АДМИНИСТРАЦИЯ

МАКАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 апреля 2022 года № 42

Об утверждении порядка определения статуса жилого дома блокированной застройки в Макаровском муниципальном образовании

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Макаровского муниципального образования, администрация Макаровского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки в Макаровского муниципальном образовании, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленных местах и разместить на официальном сайте администрации Макаровского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Макаровского

муниципального образования О.П. Янус

Приложение к постановлению администрации Макаровского муниципального образования

от 05 апреля 2022 года № 42

Порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки в Макаровском муниципальном образовании

I. Общие положения.

Настоящий порядок направлен на определение статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов в связи с отсутствием таковых в законодательстве.

Используемые термины и понятия:

1.1. Под «жилыми домами блокированной застройки» понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с данного земельного участка на территорию общего пользования.

1.2. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

1.3. Заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилья.

II. Признаки блокированного жилого дома.

2.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:

- состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

- количество этажей не более чем три;

- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;

- расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;

- отсутствуют помещения общего пользования;

- наличие автономного инженерного обеспечения.

2.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме, для признания его блокированным, по желанию собственников жилья возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

III. Порядок подачи заявления о намерении изменения статуса жилого дома с многоквартирного на блокированный.

3.1. Заявители направляют в администрацию Макаровского муниципального образования (далее по тексту – «администрация») заявление о намерении изменения статуса жилого дома с многоквартирного на блокированный.

3.2. Заявление подается от всех собственников многоквартирного жилого дома.

3.3. Заявление должно содержать:

- при обращении юридического лица полное и сокращенное название юридического лица в соответствии с учредительными документами, ИНН, юридический и почтовый адрес;

-при обращении физического лица: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина;

- сведения о жилом доме, в отношении которого Заявитель просит изменить статус жилого дома.

3.4. К заявлению прилагаются:

- копия документов на право собственности на жилые помещения;

-технический и кадастровый паспорт жилого дома;

- кадастровую выписку земельного участка, на котором расположен жилой дом.

IV. Порядок подготовки проекта постановления об изменении статуса многоквартирного жилого дома на блокированный.

4.1. Администрация в 30-дневный срок, с момента представления заявителями заявления и документов, указанных в подпункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривает документы и подготавливает проект постановления администрации об изменении статуса многоквартирного жилого дома на блокированный жилой дом при наличии признаков блокированного дома, согласно подпункту 2.1 настоящего Порядка.

4.1. В соответствии с постановлением Макаровского муниципального образования о признании дома блокированным собственнику необходимо внести соответствующие изменения в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области (далее по тексту – кадастровая палата) получить кадастровый паспорт на блокированный жилой дом в кадастровой палате и внести изменение в свидетельство о государственной регистрации права в Ртищевском отделе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

4.3. На основании заявления собственника жилья, правоустанавливающих документов на блокированный жилой дом администрация Макаровского муниципального образования направляет в Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Ртищевского муниципального района, который проводит работу по формированию земельного участка под блокированным жилым домом за счет средств собственника жилья (определение границ земельного участка, межевание земельного участка, постановке его на государственный кадастровый учет).

4.4. Заявителю может быть отказано в изменении статуса многоквартирного жилого дома на блокированный;

- в случае отсутствия признаков блокированного жилого дома, перечисленных в подпункте 2.1 настоящего Порядка;

- заявителем представлены не все документы, предусмотренный подпунктом 3.4 настоящего Порядка;

- жилой дом расположен на территории, сформированной под развитие застроенных территорий;

- земельный участок сформирован под многоквартирным жилым домом и поставлен на государственный кадастровый учет.